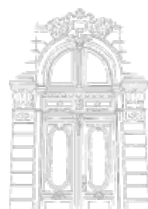


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

SUPERBE APPARTEMENT RÉCENT AVEC PARKING



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## SUPERBE APPARTEMENT RÉCENT AVEC PARKING

Niché dans un quartier recherché et paisible sur les hauteurs de Nîmes, cet appartement contemporain offre une abondance de lumière naturelle et un espace de vie généreux, alliant à la fois style et praticité.

Situé au deuxième étage, l'appartement comprend :

- Un vaste espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, idéal pour la détente comme pour les réceptions
- Une magnifique terrasse/loggia donnant sur un jardin paysager avec une vue d'une belle perspective sans vis-à-vis
- Trois chambres doubles, dont une chambre principale avec sa propre salle de bains et toilettes.
- Une salle de bains séparée et des toilettes séparées pour plus de commodité.

De plus, l'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol.

L'immeuble fait partie d'une copropriété comprenant 27 lots principaux.

L'ensemble est très bien entretenu et les charges communes de cet appartement sont d'environ 2 800 euros par an.

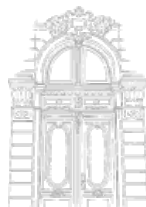
Notre avis : Cette propriété d'un calme absolu et peu exigeante en entretien est idéalement située à distance de marche du centre-ville dynamique de Nîmes, ce qui en fait un excellent choix pour ceux recherchant à la fois confort et commodité.

Contact : Barbara Heslop +33 6 21 76 51 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 785 000 € FAI

Réf. 1885 AGBH PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International