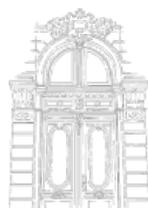


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 155 M² MONTPELLIER ECUSSON.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 155 M² MONTPELLIER ECUSSON.

Situé en plein centre-ville de Montpellier, cet appartement de 155 m² (loi Carrez) est situé au 1er étage d'un immeuble dont les parties communes ont été rénovées.

Dès l'entrée, un vaste hall d'accueil dessert, d'un côté, une cuisine indépendante accompagnée d'une arrière-cuisine fonctionnelle. De l'autre, l'espace de vie qui s'articule en trois pièces en enfilade : un spacieux salon/salle-à-manger, un salon-bibliothèque ainsi qu'une grande chambre, pouvant facilement retrouver sa fonction initiale d'espace de réception.

L'espace nuit comprend deux chambres supplémentaires (3 au total), un bureau et deux salles d'eau modernes, apportant confort et praticité à cet ensemble.

Ce superbe appartement se distingue par ses matériaux nobles et d'époque : cheminées en marbre, barres au sol et une belle hauteur sous plafond, offrant une élégance unique à chaque pièce.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements intérieurs, d'une spacieuse cave de 25 m², et de la possibilité d'acquérir un garage à proximité – une rareté dans ce quartier prisé.

Idéal pour les amateurs de lieux authentiques, en quête d'un cadre de vie chaleureux et confortable, à quelques pas des commerces, musées et transports en commun.

Informations complémentaires :

- Cave : 25 m² en sous-sol, avec porte sécurisée et sol bétonné.
- Double vitrage thermique et phonique.
- Local à vélo/scooter possible en location.
- Possibilité d'acquérir un garage en sus.
- Adresse bénéficiant du référencement du Lycée Joffre.

Contact Benjamin TELLE : 07 77 39 76 60

Prix : 615 000 € FAI

Réf. 1887.BT PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International