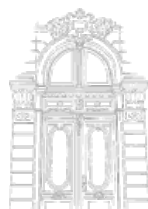


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

CHÂTEAU AVEC BEAU PARC, DÉPENDANCES, AU PAYS DE MOLIÈRE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU AVEC BEAU PARC, DÉPENDANCES, AU PAYS DE MOLIÈRE

Situation :

Au cœur du sud de la France, à quelques minutes de la ville historique de Pézenas, célèbre pour son riche patrimoine et son lien intime avec Molière, s'élève un majestueux château entouré d'un écrin de verdure centenaire. Installé dans un parc clos de 4 hectares, il offre une intimité totale, à l'abri des regards indiscrets. Idéalement situé, le château est à seulement 30 minutes des plages méditerranéennes et à proximité de Montpellier et Béziers, ainsi que de leurs aéroports respectifs (25 minutes pour Béziers, 45 minutes pour Montpellier). Ce lieu unique associe harmonieusement histoire, sérénité et accessibilité.

Histoire :

Le Château de Roquelune, joyau du XVII^e siècle, reflète l'élégance et le raffinement aristocratique de son époque. Avec son architecture classique et son histoire empreinte de mystère, la légende raconte qu'il aurait accueilli des figures emblématiques telles que Molière. Aujourd'hui, il demeure un héritage inestimable de l'âge d'or du Languedoc.

Le bien :

Restaurée avec soin et respect pour son caractère historique, cette demeure conjugue à merveille le charme d'antan avec le confort moderne. Les propriétaires ont sublimé l'authenticité des lieux tout en y intégrant des équipements contemporains, créant un espace à la fois chaleureux et prestigieux.

Le château dispose :

D'une vaste salle de réception lumineuse située dans une somptueuse orangerie, parfaite pour accueillir des événements tels que mariages, réceptions privées ou séminaires.

De 14 suites élégantes et de 2 logements indépendants à l'intérieur du château.

D'une chapelle, idéale pour des cérémonies intimistes.

De deux lodges indépendants situés au cœur du parc, entourés d'arbres centenaires.

D'une maison indépendante moderne, aménagée dans les anciennes écuries, accessible par une entrée privative réservée aux propriétaires. Cet espace comprend 4 chambres, 3 salles d'eau, une cuisine entièrement équipée et un salon avec une cheminée Focus, le tout ouvrant sur un jardin privatif.

Le domaine offre également un grand parking fermé, parfaitement adapté à la réception de nombreux invités.

Un lieu d'exception pour vos événements :

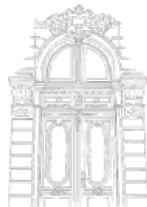
Le Château de Roquelune est un cadre idéal pour créer des moments inoubliables. Ses espaces intérieurs et extérieurs sont parfaitement adaptés pour organiser mariages, anniversaires ou réceptions prestigieuses. Le parc centenaire, avec ses majestueuses allées et ses recoins paisibles, offre un décor enchanteur pour des cérémonies en plein air. La salle de réception, baignée de lumière et empreinte d'élégance, accueille vos invités dans une ambiance raffinée et conviviale.

Notre avis :

Une pépite rare. Ce château historique, sublimé par une restauration remarquable, offre un cadre idyllique et une grande polyvalence. Avec son emplacement privilégié, son riche patrimoine et ses espaces dédiés aux réceptions, cette propriété représente un choix unique, que ce soit pour une résidence privée d'exception ou un lieu dédié à l'organisation d'événements exclusifs.

Prix : 4 990 000 € FAI

Réf. 1935 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International