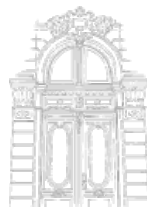


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

AU COEUR DU LOT, CHÂTEAU DE CARACTÈRE AUTHENTIQUE DU QUERCY SUR 91 HA DE TERRES !



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

AU COEUR DU LOT, CHÂTEAU DE CARACTÈRE AUTHENTIQUE DU QUERCY SUR 91 HA DE TERRES !

SITUATION : Au coeur du Causse du Quercy entouré de ses 91 ha de terres verdoyantes, à 10 mn d'une sortie de l'autoroute A20, à 40 mn de Cahors ou de Figeac, à 2 heures de l'aéroport de Toulouse. On est proche d'un hameau avec les commerces essentiels. La région est touristique grâce au site médiéval de Rocamadour et la fascinante vallée de la Dordogne.

DESCRIPTION : Une longue allée mène au Château que l'on découvre après avoir passé un portail, il est en position dominante sur son rocher, il est extraordinairement bien préservé. Il est agrémenté par un beau parc clôturé le protège, ainsi qu'une esplanade de 3 ha clôturée qui offre une magnifique vue.

BÂTIMENTS

Le château offre 370 m² habitables sur 3 niveaux. Il a été isolé et les menuiseries sont en double-vitrage. Il offre 6 chambres.

- Un hall d'entrée dallé de pierres amène vers l'escalier principal
- Une cuisine récente de 35m² avec plancher chauffant donne sur une belle terrasse ombragée coté piscine
- Le salon bibliothèque de 50 m² donne sur la tour carrée et son salon d'été de 25 m²
- La tour ronde abrite une salle basse voûtée ou salon d'hiver avec cheminée
- La cave à vin a été aménagée dans une belle pièce voûtée

La piscine de 17 x 7 a été refaite, elle est au sel et est protégée par un volet roulant

A l'entrée de la propriété on trouve une maison de gardien de 130m² avec 3 chambres et 2 salles d'eau, un salon avec son coin cheminée

Une nouvelle construction (espace cuisine de 35 m²) adossée au château a été réalisée avec permis de construire

De plus une jolie bergerie non attenante avec chemin d'accès privatif : 50m² x 2 niveaux

CE QUE NOUS PENSONS : Cette propriété saura vous séduire si vous êtes en quête d'authenticité, de verdure et de nature ! Une sensation aérienne grâce à sa situation dominante vous envahira. Vous vous promenez Dans une région aussi touristique que celle du QUERCY, située entre Causses et vallées

Prix : 2 310 000 € FAI

Réf. 1876 PP.

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International