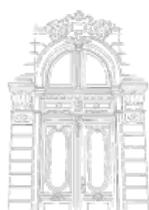


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

10 HA DE VIGNES ST JEAN DE MINERVOIS, REMISE ET MATÉRIEL



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## 10 HA DE VIGNES ST JEAN DE MINERVOIS, REMISE ET MATÉRIEL

PETITE PROPRIÉTÉ VITICOLE très CONFIDENTIELLE sur le terroir confidentiel de SAINT JEAN DE MINERVOIS

### VIGNES

Lot d'environ 12 ha dont 10ha en vignes Muscat Petit Grain particulièrement aromatique, situé aux portes du Parc Naturel Régional du Haut Languedoc.

Le vignoble se situe à 250 m d'altitude, le Muscat Petit Grain connu dans le monde entier exprime ses arômes sur un magnifique terroir aride et venteux où règne le soleil.

### BÂTIMENTS

Une remise complète le tout, elle se trouve dans le village-même et permettrait de créer une cave et bénéficier de l'appellation.

Il y aurait aussi la possibilité de bâtir une cave avec habitation sur une parcelle qui se trouve à proximité du village et proche des réseaux.

Aujourd'hui les raisins vont à la cave coopérative

### MATÉRIEL

Le matériel de culture est complet, 2 tracteurs, pulvérisateur, bennes, etc (liste sur demande)

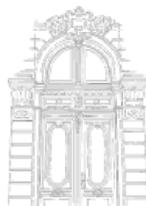
### CE QUE NOUS PENSONS

Idéal pour commencer une exploitation ou compléter sa gamme

CONTACT Hélène DESSORT Tel 06 14 60 32 32

Prix : 318 000 € FAI

Réf. 1743 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International