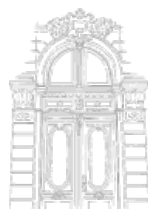


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

EXCLUSIVITÉ P&P CHÂTEAU PROCHE LAC DU SALAGOU



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— F R A N C E —

## EXCLUSIVITÉ P&P CHÂTEAU PROCHE LAC DU SALAGOU

### EXCLUSIVITÉ P&P

Laissez-vous séduire par ce splendide château de village, datant des XIII<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles, entièrement restauré avec soin dans le respect de l'art et prêt à vous accueillir.

Situation : À seulement 15 minutes du célèbre Lac du Salagou, ce château jouit d'un emplacement exceptionnel. Proche de Clermont-l'Hérault, Montpellier (avec son aéroport et sa gare TGV), Pézenas et Sète, il est idéalement situé à l'entrée du village, offrant ainsi une vue imprenable sur la campagne environnante et un calme absolu.

De plus, il est à proximité du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Le Bien : Dès que vous franchissez la lourde et rassurante porte d'entrée, vous êtes accueilli dans une charmante cour intérieure. Celle-ci dessert directement le château principal ainsi que l'un des deux appartements indépendants.

Le rez-de-chaussée du château comprend une vaste cuisine ouverte sur la cour, une élégante salle à manger avec cheminée, un salon raffiné et une ancienne cave à vin aménagée. Un magnifique escalier à vis mène au premier étage, où se trouvent trois chambres spacieuses avec une belle hauteur sous plafond. Le doux murmure de la rivière faisant face à la propriété se fait entendre dans les chambres et pièces de vie, apportant une sensation de calme et de sérénité.

Le deuxième étage est aménagé en salle de jeux et dortoir pour les enfants.

Le deuxième appartement indépendant est un duplex. Il dispose d'un salon avec cuisine et de deux chambres, avec un accès privé depuis le village.

Côté jardin : Traversez la petite rivière face au château pour accéder à votre jardin secret, un véritable havre de paix agrémenté d'une grande piscine et d'un pool house, parfait pour vos moments de détente en plein air.

Ce que nous en pensons :

Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, ce château saura charmer tous les amoureux de vieilles pierres et d'histoire. Grâce à sa taille humaine et à son entretien facile, il constitue une propriété idéale, parfaitement située à proximité des nombreux sites touristiques du sud de la France, pour se ressourcer dans un cadre enchanteur.

Prix : 905 000 € FAI

Réf. 1691 AG PP PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International