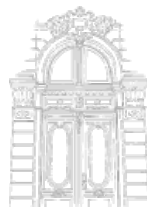


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

OASIS URBAINE. APPARTEMENT AVEC JARDIN



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## OASIS URBAINE. APPARTEMENT AVEC JARDIN

### Oasis urbaine

Rare, situé dans le quartier emblématique des Arceaux et niché dans un écrin de verdure, cet appartement de 125 m<sup>2</sup> offre la rareté d'un jardin privatif arboré de 350 m<sup>2</sup> avec un atelier extérieur.

À deux pas du centre-ville de Montpellier, vivre aux Arceaux, c'est bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle, avec un accès rapide au centre-ville, aux commerces, aux écoles et aux transports en commun.

### Le bien :

- 1 spacieuse véranda, baignée de lumière naturelle, donnant directement sur un jardin.
- 1 grand salon.
- 1 salle à manger.
- 3 chambres
- 1 cuisine.
- 2 salles de douche.
- 2 WC.
- 1 terrasse / serre.
- 1 cave.
- 1 atelier de 16m<sup>2</sup> dans le jardin

Un rafraîchissement permettra de révéler tout le potentiel caché de ce bien, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser et de mettre en valeur chaque espace selon vos goûts et vos besoins.

### Ce que nous en pensons :

Son jardin privé de 350 m<sup>2</sup> est un atout unique en plein centre-ville. Cet appartement est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien avec un gros potentiel au cœur de Montpellier.

Dossier complet sur demande.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite privée,

Contact : Benjamin Telle

Tel : 0777397660

Poncet & Poncet - Christie's International Real Estate Montpellier.

72 Grand Rue Jean Moulin, 34000 Montpellier.

Prix : 685 000 € FAI

Réf. 1829AGBT PP.

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International