

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

MAISON DE MAÎTRE MONTPELLIER CENTRE.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## MAISON DE MAÎTRE MONTPELLIER CENTRE.

Maison de Maître à Boutonnet.

Découvrez cette propriété unique située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Cette maison bourgeoise du XIX<sup>ème</sup> siècle offre une superficie de 300 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux de 100 m<sup>2</sup> chacun, ainsi qu'un entresol de 80 m<sup>2</sup> accessible depuis l'intérieur et l'extérieur. Le terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix.

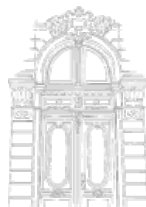
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un potentiel immense. La maison à 4 face sans mitoyenneté, avec ses éléments architecturaux d'époque, est idéale pour ceux qui cherchent un projet de rénovation de caractère.

La maison bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles renommées et du tramway. Vous apprécierez le confort de vie qu'offre ce quartier recherché.

Il est également possible d'acquérir deux parkings privatifs accolés à la maison, avec une entrée privative.

Prix : 1 250 000 € FAI

Réf. 1515/AGBT PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International