

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

APPARTEMENT 1ÈRE LIGNE RIVE DROITE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## APPARTEMENT 1ÈRE LIGNE RIVE DROITE

Situé à Palavas, dans le secteur recherché de la rive droite, cet appartement en première ligne avec vue mer et dernier étage incarne le mariage parfait entre élégance contemporaine et confort.

Rénové avec soin et souci du détail en 2022, cet appartement a bénéficié d'une refonte intégrale, offrant ainsi à ses résidents un intérieur moderne et fonctionnel (climatisation réversible, isolation phonique et thermique, panneaux Sunflex, véranda anti-tempête et phonique...).

Il est composé de :

- Un grand séjour/salle à manger avec vue sur la mer.
- Une cuisine sur mesure Leicht.
- Une loggia.
- Trois chambres avec vue sur le Pic Saint-Loup et la Gardiole.
- Une salle de douche.
- Un WC.

Inclus dans cette offre :

- Un local à vélos sécurisé offre un espace pratique pour ranger vos deux-roues en toute sécurité.
- Une cave privative est aussi disponible, très pratique pour ranger paddle ou affaires de plage.
- Possibilité d'acquérir un garage sécurisé dans une copropriété voisine en sus.

Nous restons bien sûr à votre disposition pour prévoir un rendez-vous personnalisé afin de vous faire découvrir ce bien rare et complet.

Contact : Benjamin Telle  
Tel : 0777397660  
72 Grand rue Jean Moulin  
34000 Montpellier.

Référence annonce : 1824NB

Surface Loi Carez : 72m<sup>2</sup>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 770 000 € FAI

Réf. 1824AGBT PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International