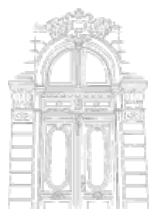


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

CENTRE UZÈS -



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CENTRE UZÈS -

Situation du Bien :

Maison individuelle contemporaine, construite en 2005 bénéficiant d'une vue panoramique époustouflante sur la Vallée de l'Eure! offrant une intimité totale sans vis-à-vis, nichée à seulement 550 mètres à pied de la célèbre "Place aux herbes" d'Uzès. Un emplacement de rêve, un cadre idyllique et tranquille pour tout ceux qui cherchent à allier le calme de la nature et la proximité des commodités urbaines.

Descriptif :

Une architecture moderne et soignée, s'étendant sur un terrain de 1000m2 joliment arboré avec des oliviers et diverses essences méditerranéennes.

Elle comprend 3 pièces réparties harmonieusement sur deux niveaux, dont 2 chambres confortables, une de plain-pied pour une accessibilité optimale. Les 2 salles d'eau sont équipées de water-closets.

La maison dispose également de deux terrasses offrant une vue imprenable, idéales pour des moments de détente, une piscine de 3,5 x 10 mètres ajoute une touche de plaisir et de relaxation. Le chauffage au sol économique par pompe à chaleur assure un confort optimal et une consommation énergétique raisonnable. La cuisine moderne est entièrement équipée avec un îlot central et s'ouvre sur un séjour lumineux, doté de grandes baies vitrées coulissantes. Le plafond rampant avec cintre et poutres apparentes ajoute un charme rustique, tandis que les fenêtres double vitrage avec moustiquaires, stores et volets électriques dans les chambres offrent une isolation parfaite.

Possibilité d'ajouter une cheminée ou un poêle à bois dans le séjour est un plus.

Ce que Nous Pensons du Bien :

Cette maison représente un véritable havre de paix, alliant le contemporain et un charme naturel. Sa situation privilégiée, ses aménagements de qualité et son architecture soignée en font un bien d'exception sur le marché immobilier d'Uzès. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire, elle offre une qualité de vie sans pareil, où confort, intimité et beauté du paysage se côtoient harmonieusement.

Un bien rare à ne pas manquer pour les amateurs de luxe et de nature.

Contact: Thierry LALLEMAND +33(0)6.62.51.94.07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 780 000 € FAI

Réf. 1748AGTL PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International