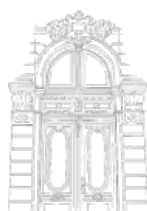


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ DE CHARME DANS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

PROPRIÉTÉ DE CHARME DANS ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL.

Le domaine est une propriété exceptionnelle située dans un cadre naturel préservé, au cœur du Lot.

La propriété de 4 hectares offre une vue imprenable sur la vallée et les collines environnantes.

Le manoir de 325 m² possède 10 chambres et 9 salles de bain, toutes avec WC. Ainsi que d'une dépendance de 200 m² aménageable selon vos envies.

La maison principale s'ouvre sur un beau living room avec une grande cheminée. La cuisine équipée semi professionnelle possède également une arrière cuisine. Un escalier en bois mène en mezzanine à une chambre avec sa salle de bain et WC.

À droite de la cheminée, une porte donne accès à une chambre avec salle de bain et wc, et son entrée indépendante sur la terrasse. De là, vous pouvez continuer vers une seconde suite avec salle de bain et wc, également avec sa propre entrée sur la terrasse.

De l'extérieur côté gauche du bâtiment, 3 suites en enfilades avec entrée indépendante
De l'extérieur côté droit du bâtiment, vous trouverez une nouvelle suite indépendante.

Un escalier en pierre mène à l'appartement des propriétaires comprenant un living room avec grande cheminée, deux chambres, une salle de bain et une kitchenette.

Au niveau supérieur, un dortoir/ bureau et une salle de douche avec wc.

Le domaine dispose également d'un petit bâtiment avec cave à vin personnelle, d'un grand atelier et buanderie.

Vous pourrez également profiter de la piscine chauffée de 12x6m et de sa grande terrasse ensoleillée.

Les grandes terrasses extérieures offrent une vue panoramique pour les dîners en plein air et les baignades.

Une source coule toute l'année.

La propriété dispose également de nombreux rangements et pièces annexes.

Cette propriété est idéale pour les personnes à la recherche d'un espace de vie spacieux, confortable et paisible dans un environnement naturel magnifique.

Idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou une propriété touristique, chambres d'hôtes.

CONTACT : Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 1 657 000 € FAI

Réf. 1521 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International