

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

DEMEURE ATYPIQUE PROCHE DE LA MER.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## DEMEURE ATYPIQUE PROCHE DE LA MER.

PERPIGNAN, GRANDE BÂTISSE TYPÉE, à deux pas de la mer

SITUATION : Au coeur du Roussillon, dans la région la plus ensoleillée de France, à quelques pas de la mer et des Pyrénées, proche de Perpignan.

DESCRIPTION : Incroyable bâtisse presque entièrement rénovée, 500 m<sup>2</sup> sont habitables, méticuleusement restaurés avec goût et modernité, du confort dans ces grands volumes. Il y a encore 450 m<sup>2</sup> à rénover. Une ancienne cave viticole et des chais, des dépendances et de grands bureaux de 250 m<sup>2</sup> complètent le tout

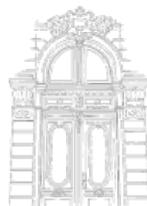
TERRES : Sis sur un terrain d'environ 1 ha, il y a possibilité d'acheter quelques ha attenants de plus

CE QUE NOUS PENSONS : Il est des lieux un peu spéciaux comme celui-ci qui nous attire par son caractère marqué. On a ici de grands volumes et le regard va jusqu'à la mer. Cette propriété peut convenir à une grande famille comme pour le développement d'un petit hôtel.

Contact : Hélène DESSORT +33(0)6.14.60.32.32

Prix : 3 650 000 € FAI

Réf. 1905 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International