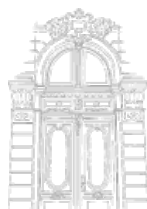
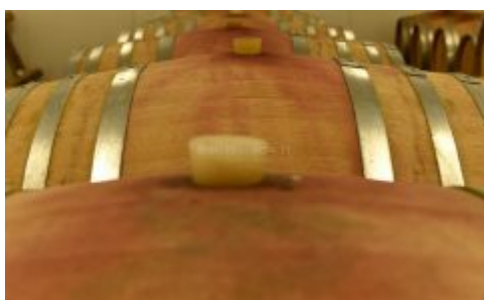


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

VITICOLE DE 110 HA EN CORBIÈRES-BOUTENAC.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## VITICOLE DE 110 HA EN CORBIÈRES-BOUTENAC.

Bel outil de travail VITICOLE 110 ha en CORBIÈRES-BOUTENAC, irrigable

Situation : Domaine avec appellation Château, proche Narbonne, facile d'accès

Descriptif : Un chai ultra moderne avec cuvier inox neuf, et une cave ancienne avec cuves béton. 10000 hl en tout. Chai à barriques. Matériel de vinification et de culture complet. Bâtiment de stockage, remises et hangars. Une maison 3 chambres avec parc et piscine à rafraichir. Un appartement ou gîte rénové de 4 chambres, organisé pour 8 personnes.

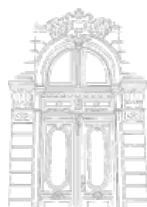
Terres et Vignes : 110 ha dont 56 ha en vignes plantées AOP CORBIÈRES et BOUTENAC et IGP. Il y a un potentiel total de 100 ha en vignes. Le potentiel en Boutenac est de 30 ha. Environ 11 ha sont irriguées mais les 3/4 sont irrigables par contrat d'une ASA. 11 cépages dont 7 rouges et 4 blancs permettent l'élaboration d'une gamme de vins des 3 couleurs. Les vins sont souvent récompensés et médaillés, considérées comme de très bonne qualité. Le potentiel est d'environ 600 000 bouteilles. Staff complet et autonome.

Ce que nous pensons : Cette propriété est avant tout un outil de production.

Contact : Hélène DESSORT +33(0)6.14.60.32.32

Prix : 2 900 000 € FAI

Réf. 1481 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International